|  |  |
| --- | --- |
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ |   |
| SERVICIUL DE URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI |  |
| DIRECŢIA TEHNICĂ |  |
| Nr. 24287 /1 din 27.09.2018  |  |

RAPORT DE SPECIALITATE

 Privind : Aprobare aprobarea documentaţiei de urbanism P.UZ și a regulamentului de urbanism in vederea executării lucrărilor de: **Construire SPĂLĂTORIE AUTO, PLATFORMĂ BETONATA ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI**

 Avand in vedere expunerea de motive,

Primăria municipiului Dej, prin S.U.A.T., propune spre aprobare documentaţia de urbanism P.U.Z. pentru stabilirea şi reglementarea elementelor urbanistice în vederea executării lucrărilor de **Construire SPĂLĂTORIE AUTO, PLATFORMĂ BETONATA ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI generat de imobilul situat in Dej, str.Vâlcele, nr.8, CF 61404, cad 61404**, beneficiara S.C. D GROUP S.R.L. .

Imobilul se găseşte în intravilanul municipiului Dej , UTR 37, subzona **M.1.a.4. -**Subzona mixta construita in lungul unor strazi cu capacitate de preluare a unui trafic aglomerat, mixitatea functionala si densitatile ridicate sunt incurajate, cuprinzand subzona mixta cu teritorii necorespunzatoare in cadrul orasului, in care autorizarea constructiilor este posibila pe baza unui plan urbanistic special elaborat pentru acest teritoriu (P.U.D. sau P.U.Z.);

Propunem aprobarea documentaţiei depusă de către beneficiara S.C. D GROUP S.R.L.

 ARHITECT ȘEF ȘEF S.U.A.T

 Szerváczius László Victor ing Gavrea Gabriela

Întocmit :

ing. Besa Dana